April 2026

Rudesø Ejerlag - formandens beretning 2025

Ved den ordinære og ekstraordinære generalforsamling 6.3.25 blev der valgt en helt ny bestyrelse. Den nye bestyrelse vil gerne takke den afgåede bestyrelse for det arbejde, den har udført i den periode, den var valgt.

Den nye bestyrelse har holdt 6 møder i perioden frem til generalforsamlingen 16.4.26. Indhold og referat af møderne kan ses på vores hjemmeside.

Bestyrelsen har konstitueret sig og foretaget det nødvendige i forhold til at overtage adgang til bank og kontakt til myndigheder.

Den altoverskyggende opgave har været at få overblik over vurderingssagen, så ejerlaget ikke blev sat til at betale en alt for høj og fuldstændig urimelig ejendomsskat.

Derfor kontaktede vi kommunalbestyrelsesmedlem Buster Reinhardt (K) for at få politisk bevågenhed og revisionskontoret BDO for at få den fornødne ekspertise i forhold til vores muligheder for at få vurderingen ned på et rimeligt leje. Der kom for alvor skub i sagen, da vi kontaktede JyllandsPosten, og en journalist derfra skrev en lang artikel om den urealistiske vurdering. Ret kort tid efter kom vi i konstruktiv dialog med Vurderingsstyrelsen og fik nedsat vurderingen, så vi nu betaler et rimeligt beløb. Størrelsen af beløbet fremgår af regnskabet.

Vi håber nu, at denne sag er afsluttet.

Som noget nyt inviterede bestyrelsen til en fælles regatta på søen, og den blev afholdt 21. juni. Rigtig mange deltog, og vi havde en hyggelig dag på søen i hinandens selskab. Denne aktivitet planlægges gentaget.

En gruppe af medlemmer tog initiativ til, at vi lidt forsinket fejrede, at ejerlaget havde eksisteret i 90 år, og med Mette K, Mette P, Eva og Monica som festudvalg, blev der afholdt en stor fest for medlemmerne 5. september. Det var en stor succes, og tak til festudvalget for initiativet.

Vi har desuden forsøgt at etablere en fiskebørnehave med inspiration fra andre søer. Dette for at følge, hvilket liv der er i søen. Vi håbede, at specielt den yngre generation kunne have interesse i et sådant initiativ, men dette var desværre ikke tilfældet. Måske kan dette forsøges ved en senere lejlighed.

Med hensyn til hjemmesiden og dens fremtid har vi diskuteret, hvor meget vi skal gøre for eventuelt at finde en anden løsning. Diskussionen føres stadig, så indtil videre bruger vi den gamle hjemmeside.

Som et nyt tiltag har bestyrelsen besluttet, at alle nye medlemmer af ejerlaget bydes velkommen med et brev og en buket blomster ved indflytningen.

April 2026

Søens tilstand er undersøgt i foråret, og den havde det heldigvis fint. Resultatet er rundsendt på mail.

Der er indkøbt en ny stige til badebroen ved fællesstien på Landsevej. Den er monteret og fungerer fint. Ligeledes bliver der indkøbt en bænk, så der er mulighed for at sidde nede ved søen.

Den fælles robåd, der i mange år har ligget ved stien på Rudesøvej, er nu sejlet over på den anden side og båden er i gang med at blive renoveret. Det er meningen, at den fremover skal kunne benyttes af medlemmer, der ikke selv råder over en båd. Proceduren for brug af båden er endnu ikke fastlagt. Båden vil også kunne bruges i forbindelse med eventuel åkandeklipning. Åkandeklipning påtænkes genoptaget i 2026, men vi opfordrer til, at de er mest generet af for mange åkander deltager i arbejdet. Bestyrelsen påtager sig ikke arbejdet alene.

Afsluttende skal det nævnes, at den nye bestyrelse med suppleanter har et fortrinligt samarbejde i en meget god og positiv atmosfære.

Søren Kraunsøe

Formand, Rudesø Ejerlag